



Федеральное государственное унитарное предприятие «Центр Управления Активами»

Оформление имущественных прав на объекты недвижимости

Москва

2009 г.



«Оформление имущественных прав на объекты недвижимости»

Потребители услуги:

крупные балансодержатели объектов недвижимости, находящихся как в частной, так и государственной собственности.

Цель услуги:

Оформить имущественные права на объекты недвижимости

Основные задачи, решаемые в рамках предлагаемой услуги:

- комплексный анализ правоустанавливающей и технической документации и рекомендации по устранению несоответствий;
- получение документации технической инвентаризации;
- внесение объектов в реестр федерального имущества;
- землеустроительные работы;
- государственная регистрация прав на объекты недвижимости.



Комплексный анализ документации

Цель услуги:

Минимизация потери имущества и оптимизация правоустанавливающей базы

Виды работ:

- **проверка наличия всех правоустанавливающих документов на объекты недвижимости и земельные участки в соответствии с законодательством РФ:**
 - наличие прав на объекты недвижимого имущества и правильности их закрепления;
 - земельных правоотношений;
 - определение состава имущественного комплекса (определение перечня движимого и недвижимого имущества, земельных участков и т.д.);
 - определение характера прав организации на конкретный объект имущественного комплекса;
 - проверка наличия документов, подтверждающих права организации в отношении объекта (правоустанавливающая документация);



- **Получение и анализ правоустанавливающей и технической документации предприятия**
- **Проверка документации на соответствие:**
 - Единого государственного реестра прав;
 - Единого государственного реестра юридических лиц;
 - государственного земельного кадастра;
 - реестра федерального имущества.
- **Оценка вероятности возникновения новых судебных споров**
- **Отчет о состоянии правоустанавливающей и технической документации и рекомендации**





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО МОСКВЕ

улица Большая Тульская, д.15, Москва, 115191
Телефон: (495) 957-69-57
Факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosregistr.ru
http://www.mosregistr.ru

06 октября 2008 г. № 19/139/2008-7

на № _____ от _____ **ВЫПИСКА**

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

На основании запроса от 02.10.2008, поступившего на рассмотрение 02.10.2008, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта 186537
Наименование объекта все здание
Назначение объекта НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Площадь объекта 2754,6 кв.м.
Адрес (местоположение) объекта МОСКВА, ул. КАСАТКИНА, д.18, корп.1
2. Правообладатель РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
3. Вид права Собственность
- 2.1 Правообладатель Федеральное государственное унитарное предприятие "Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)"
- 3.1 Вид права Хозяйственное ведение
4. Зарегистрированные ограничения (обременения) права НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
5. Правопризнания ОТСУТСТВУЮТ
6. Заявленные в судебном порядке права требования НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Выписка выдана Прытова Мария Андреевна

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним указанную в ней дату.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор



Н. Б. Родичева

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Минэкономразвития России
от 11.09.2007 № 306

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

« 04 » марта 2008 г.

№ 72/2

Настоящая выписка содержит сведения о нежилом здании

П	1	2	7	7	0	0	0	2	0	1	0	0	4	0	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№	Наименование сведений	Значение сведений
1	Правообладатель	Федеральное государственное унитарное предприятие "Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)"
2	Адрес объекта недвижимости	г. Москва, Газетный пер., д. 3-5, стр. 1
3	Основание нахождения объекта недвижимости у правообладателя	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 г. № 3020-1; Распоряжение Росимущества от 06.10.2006 г. № 3609-р; Передаточный акт от 31.12.2006 г.
4	Общая площадь (кв. м.)	19471,5
5	Этажность	3-6

И.о. руководителя
Территориального управления
Росимущества по г. Москве



В.Н. Зотов



Цель услуги:

- выявление местоположения, описание признаков объекта;
- установление внутренних и наружных размеров площадей и объемов;
- выявление возможных противоречий между техническими документами и фактическим состоянием объектов

Виды работ:

- Заключение Договора на проведение технической инвентаризации
- Обеспечение доступа сотрудников Бюро технической инвентаризации к инвентаризируемым объектам
- Оформление документов технической инвентаризации по результатам инвентаризации:
 - Кадастровый паспорт на объект недвижимости;
 - поэтажный план объекта недвижимости;
 - справка о техническом состоянии здания;
 - Выписка из технического паспорта;
 - Экспликация;
 - Технический паспорт на домовладение, на здание;
 - справка на соответствие помещения;
 - справка на соответствие адресов;
 - справка на соответствие площадей.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист N 1, всего листов 2

здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 01.07.2008

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 50/11/003/2008

1. Описание объекта недвижимого имущества
1.1. Назначение учреждение
1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Центральный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Пресненский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	переулок
	наименование	Газетный
Номер дома	3-5	
Номер корпуса	-	
Номер строения	1	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

- 1.3. Основная характеристика: общая площадь, 19573,6, кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)
степень готовности объекта незавершенного строительства
1.4. Назначение: жилищное здание
1.5. Этажность:
количество этажей 6, количество подземных этажей: 1
1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1917
1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположен объект недвижимого имущества
1.8. Предварительные кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
1.9. Примечание: год обследования - 2008
1.10. И.И. Курочкина (инициалы, фамилия)
(наименование органа или организации)
свидетельство об аккредитации N 30241-01/2 от 14 июля 2005 г.

Начальник Центрального ТБТИ



М.П. (подпись)

Н.И. Курочкина
(инициалы, фамилия)
Субботина
Елена Алексеевна
Зам. начальника
Центрального ТБТИ г. Москва



01 10 08 0102412

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

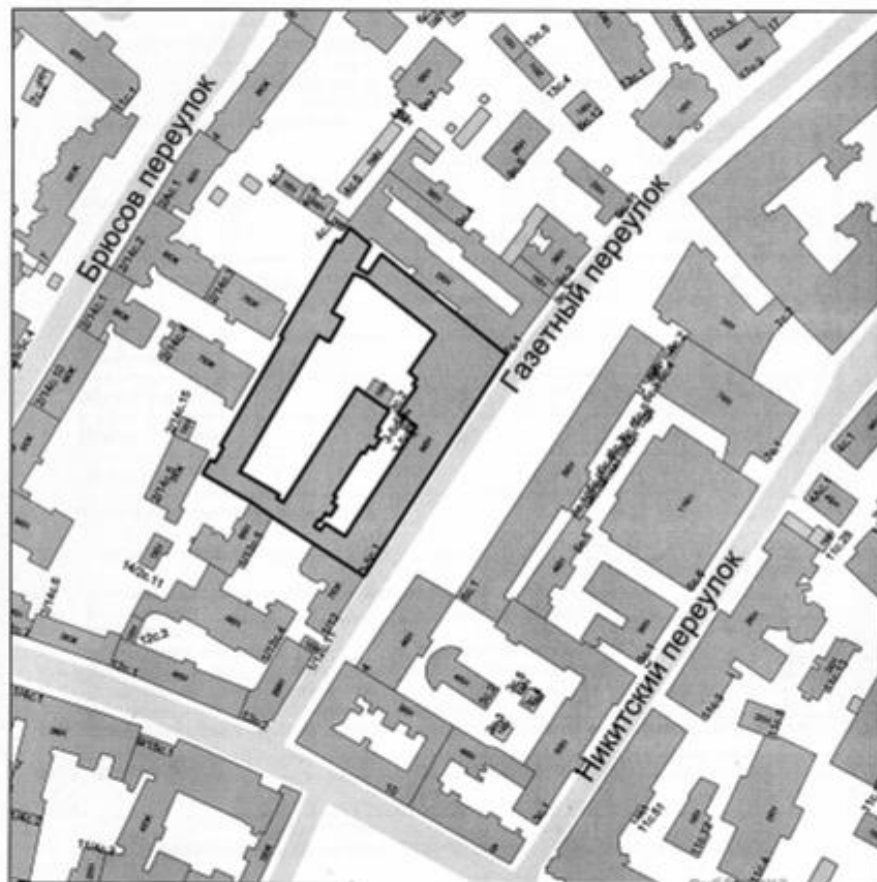
здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист N 2, всего листов 2

Кадастровый номер:
Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер): 50/11/003/2008

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1 : 2 000

Елена Алексеевна
Зам. начальника
Центрального ТБТИ г. Москва

Начальник Центрального ТБТИ



М.П. (подпись)

Н.И. Курочкина
(инициалы, фамилия)
{0110080102412}





Государственное унитарное
предприятие города Москвы

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(МосгорБТИ)**

Центральное территориальное бюро
технической инвентаризации
Россия, 105087, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 43-55
Тел.: (495) 265-53-63
Факс: (495) 261-59-42

ФТ-Центр

19.08.2008 г. № 05-2073

на № _____ от _____

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что по данным технического учет
дату последнего обследования 30.06.2008г. площадь

- здания

по адресу: *Городской пер., д. 2, стр. 1* составляет 19573,6 кв. м.

По данным технического учета по состоянию на дату 20.10.2004 г.
площадь данного объекта составляла 19471,5 кв. м.

Изменение площади произошло в результате :

- учета изменений при проведении текущей инвентаризации (разреш
на произведенную перепланировку в ТБТИ не предъявлено)

- надстройки части помещения 2-го этажа

Начальник ТБТИ «Центральное»



Субботина
Елена Алексеевна
Зам. начальника
Центрального ТБТИ г. Москва

Курочкина Н.И.

Руководитель группы
инвентаризации строений
и сооружений
Запорожан И. *И. Запорожан*

Исполнитель: Феоктистова Л.В.

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	19.08.08	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №			56/12		
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Центральный	Квартал № 56		
Наименование (ул., пл., пер. просп., туп., бульв. и т.п.)	Городской пер.				
Дом	7-5	Корпус	-	Строение	1
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	60	на	2008	Год постройки	до 1917 г.
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	многоэтажное				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	водопровод, канализация, горячая вода отопление центральное от ТЭЦ, электричество				
Высота потолков	hп=2,20	hн=3,20	h1эт=3,60	h2эт=2,62	h2-6эт=3,60

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москва
28.03.2006г. № 103/06.

Бюро технической инвентаризации Центральное ТБТИ

Начальник ТБТИ

Н.И. Курочкина

"19" августа 2008 г.

Субботина
Елена Алексеевна
Зам. начальника
Центрального ТБТИ г. Москва

Исполнитель Сидькова Н.А. *Сидькова*



2008.6.000824

Руководитель группы
инвентаризации строений
и сооружений
Запорожан И. *И. Запорожан*



01 10 08 0117698



Внесение объекта в реестр федерального имущества

Цель услуги:

- Учет объектов федеральной собственности в территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом (ФАУГИ) в соответствии с постановлением правительства РФ о совершенствовании учета федерального имущества от 16 июля 2007 г. №447

Виды работ:

- Формирование пакета документов и предоставление в территориальные органы ФАУГИ для внесения объекта в реестр федерального имущества с присвоением постоянного или временного реестрового номера
- Получение выписки о внесении объекта в реестр федерального имущества





Землеустроительные работы

Цель услуги

- Изменение и восстановление границ земельных участков
- Совершения гражданами или юридическими лицами сделок с земельными участками и др.

Виды работ:

- Получение сведений Государственного земельного кадастра
- Организация проведения землеустройства и оформления землеустроительной документации (в т.ч. геодезические и межевые работы)
- Формирование пакета документов для постановки участка на кадастровый учет
- Постановка земельного участка на кадастровый учет с выдачей кадастрового паспорта



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Москве

Инициативный орган кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

10 апреля 2008г № 77-5/08-24671

1	Кадастровый номер 77:01:06:01:0012		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
Общие сведения								
4	Предшлющие номера: —		6 Дата внесения номера в государственн кадастр недвижимости: 01.01.2007					
5	—							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер. Звонильский, вл 3, вл 3-1, стр 1							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категор устанон
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: эксплуатации прочих административно-управленческих учреждений и общественных организации							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 9500 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 925335340	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 97403.72	14	Система координат СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: до 01.04.08 кадастровый номер 77:01:01044:026							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Заместитель начальника отдела
(подпись, должность)

М. П. (подпись)



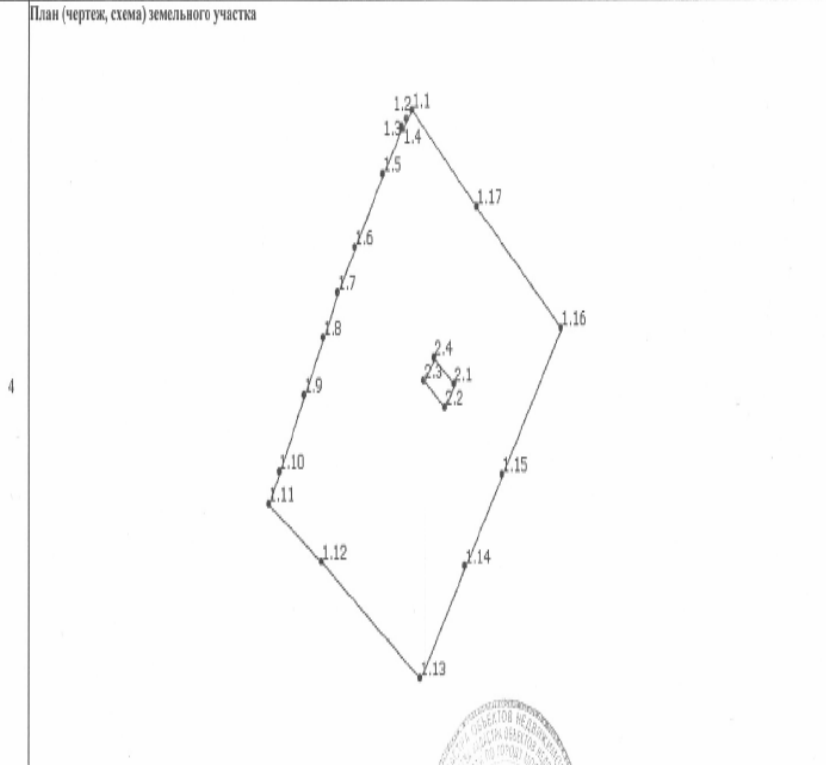
Молоденков Д. А.
(подпись, фамилия)

10.04.2008

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)


В.2

10 апреля 2008г № 77-5/08-24671

1	Кадастровый номер 77:01:06:01:0012	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
Масштаб 1:1500					
Условные знаки					

Заместитель начальника отдела
(подпись, должность)

М. П. (подпись)



Молоденков Д. А.
(подпись, фамилия)

10.04.2008



Цель услуги:

Регистрация прав на объекты недвижимости и земельные участки в соответствии с законодательством РФ

Виды работ:

- Сбор, изучение и анализ правоустанавливающей и технической документации.
- Формирование пакета документов для оформления прав на объекты недвижимости с дальнейшей регистрацией прав в Федеральной регистрационной службе:
 - Свидетельство на право собственности, в т.ч. Российской Федерации
 - Свидетельство на право хозяйственного ведения и оперативного управления
 - Договоры на безвозмездное пользование, аренду и дополнительные соглашения



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи:

22 ФЕВ 2008 г.

Документы-основания:

РАСТОРЖЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
от "6" октября 2006 г. № 3609-р;
ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ от 31.12.2006 г.

Субъект (субъекты)
права:

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных
информационных технологий (ФТ-Центр)"
ИНН/КПП: 7709007859/770901001
Место нахождения: 109028, г. МОСКВА, ул. Б. Садовая,
д.3, стр.7
Зарегистрировано: 27.01.1993г., г.МОСКВА,
свидетельство № 020.019
ОГРН: 1027739401271

Вид права:

хозяйственное ведение

Объект права:

Адрес: Москва, ул. Давыдовская, д.1, стр.1
Наименование: Помещение
Назначение: нежилое
Площадь: 14389,3 кв.м
(перечень помещений представлен на обороте)

Кадастровый (или
условный) номер:

78245

Существующие
ограничения
(обременения) права:

АРЕНДА, СУБАРЕНДА

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" февраля 2008 года
сделана запись регистрации № 77-77-13/004/2008-161

Регистратор

КОВАЛЕВ



77АЖ/003425 АЖ 404060 от 22.02.2008 года



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи:

14 ИЮН 2008 г.

Документы-основания:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Верховного Совета
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 27.12.1991 г. №3020-1;
РАСПОРЯЖЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
от "28" января 1997 г. № 31-Р.

Субъект (субъекты)
права:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Вид права:

собственность

Объект права:

Адрес: МОСКВА, пер. 7-й Якимовский
Наименование: все здание
Назначение: нежилое
Площадь: 19471,5 кв.м

Кадастровый (или
условный) номер:

27171

Существующие
ограничения
(обременения) права:

АРЕНДА, СУБАРЕНДА

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июня 2008 года
сделана запись регистрации № 77-77-13/004/2007-766

Регистратор



ТЕТЕРЯНИНОВА Н.А.

77АЖ 403337



- Предоставление заказчику информации по услуге
- Заключение договора на предоставлении услуг по оформлению имущественных прав
- Получение доверенностей и необходимой правоустанавливающей документации
- Оказание услуг
- Подписание акта приема-передачи работ





Федеральное Государственное Унитарное Предприятие «Центр управления активами»

Адрес: 195066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.39, стр.2

Телефон: (499)795-70-66

www.amc-rosim.ru

e-mail: info@amc-rosim.ru

